



## Levante Inmobiliaria

Av. Salabert 38, bajo.  
Valencia

Tlf.: 960077020  
Tlf. 2: 647840508  
Email: info@levanteinmobiliaria.com

**Referencia:** LI 1285AB

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 225.000 €

**Estado:** Reformado



**Dirección del inmueble:** GIORGETA 24

**Puerta:** ESC 7- PL **Planta:** 0

**Población:** Valencia

**Provincia:** Valencia

**Código Postal:** 46007

**Zona:** JESUS-LA RAIOSA



|                                   |     |                     |          |                   |    |                       |            |
|-----------------------------------|-----|---------------------|----------|-------------------|----|-----------------------|------------|
| <b>M<sup>2</sup> Construidos:</b> | 135 | <b>Dormit.:</b>     | 3        | <b>Ascensor:</b>  | Si | <b>Suelo:</b>         | Parquet    |
| <b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>      | 120 | <b>Baños:</b>       | 2        | <b>Amueblado:</b> | No | <b>Aire:</b>          | Frío/Calor |
| <b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>     | 0   | <b>Aseos:</b>       | 0        | <b>Piscina:</b>   | No | <b>Agua caliente:</b> |            |
| <b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>     | 16  | <b>Armarios:</b>    | 4        | <b>Trastero:</b>  | No | <b>Combustible:</b>   |            |
| <b>Orientación:</b>               |     | <b>Ext./Int.:</b>   | Exterior | <b>Terrazas:</b>  | 1  | <b>Zonas verdes:</b>  | No         |
| <b>Construc. años:</b>            |     | <b>€ Comunidad:</b> | 0        | <b>Garajes:</b>   | 0  | <b>Patio:</b>         | No         |

### Datos adicionales:

Junto al metro de Jesús encontramos esta vivienda de 135 m2 totalmente reformada.

Tiene un cómodo salón comedor con amplios ventanales que permiten la entrada de mucha luz, 3 habitaciones dobles con armarios empotrados, 2 cuartos de baño (1 de ellos en suite) y cocina independiente por la que accedes a una terraza interior de unos 15 m2.

Puertas lacadas en blanco, suelos de parquet natural, calefacción por radiadores de calor azul en toda la casa y aire acondicionado.

El residencial en el que se encuentra es una imponente finca en la Av. Giorgeta, que cuenta con portero físico y acceso para minusválidos.

Llámanos para visitarlo, seguro que te gustara! LEVANTE INMOBILIARIA 647.840.508