

Referencia: **LI 1581**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **850 €**  
 Estado: Reformado



Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46018  
 Zona: PATRAIX



**M<sup>2</sup> construidos:** 128      **Suelo de:** terrazo      **útiles:** 128  
**Estancias:** 2      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 2

**Descripción:**

Local de 128 m2 junto a Archiduque Carlos. Tiene 7 huecos de fachada (cuatro recayentes a la calle Salabert y 3 a plaza ajardinada).

El local esta dividido en 2 grandes estancias: una zona de oficina y atención al publico totalmente acondicionada con un cuarto de aseo, falso techo, luminarias y 2 splits de aire acondicionado. La otra zona es tipo almacén con acceso directo para carga y descarga tanto por la calle Salabert como por la zona de la plaza ajardinada. Esta segunda zona también esta acondicionada con luminarias y otro aseo. Suelos de terrazo. Persianas motorizadas.

El local esta dado de alta de luz y agua. Gastos de comunidad e IBI incluidos en el precio.

LEVANTE INMOBILIARIA 6 4 7 8 4 0 5 0 8