

Referencia: **LI 1789**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **140.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: Llíria  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46160  
 Zona: LLIRIA-URBANIZACIONES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 152	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Metros de parcela:</b> 1381
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

---

**Descripción:**

Vendemos chalet ubicado en una parcela de 1381 m2 completamente vallada y perfectamente acondicionado para vivir todo el año.

Esta edificado en una sola planta y se distribuye en salón comedor con salida a una amplia zona porchada donde podrás disfrutar de los días de verano, 3 habitaciones dobles, cuarto de baño con plato de ducha y cocina independiente equipada.

También cuenta con una piscina de 6 x 4 m2 con depuradora y zona de solarium, cocina de verano con paellero y despensa. Amplio trastero, zona de aparcamiento cubierta y una casa de madera.

La propiedad tiene una zona de huerto para diferentes tipos de cultivos, además de árboles frutales y una zona de invernadero donde podrás dar rienda suelta a tu imaginación todo el año.

Dispone de luz eléctrica y agua de pozo con acciones, desagüe por fosa séptica y pozo ciego . Tiene 2 aparatos de aire acondicionado frío-calor, ventanas de aluminio climalit y suelos porcelánicos. A 35 minutos de Valencia ciudad.

LEVANTE INMOBILIARIA 6 4 7 8 4 0 5 0 8

---