

Levante Inmobiliaria

Av. Salabert 38, bajo. Valencia

Teléfono: 960077020 Teléfono 2: 647840508

e-mail: info@levanteinmobiliaria.com

Referencia: LI1871

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: **225.000 €**

Estado: Seminuevo

Población: Aldaia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46960

Zona: ALDAIA



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 125 Suelo de: útiles: 110 parquet Garajes: 1 M² terraza: 15 Terraza(s): 2 2 **Dormitorios:** 3 Baños: Antigüedad: 2000

Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 4

Descripción:

Vendemos ático dúplex con reforma integral próximo al Ayuntamiento de Aldaya.

En la primera planta encontramos el luminoso salón comedor con amplios ventanales tipo mirador, la cocina independiente, 1 habitación doble y 1 cuarto de baño.

En la planta superior encontramos 2 habitaciones (1 doble y otra sencilla), otro cuarto de baño y las 2 terrazas (una de 10 m2 y otra cubierta de 15 m2 aproximadamente), a las que se accede por cada una de las habitaciones de la planta superior.

Plaza de garaje para coche y moto y cuarto trastero incluidos en el precio.

La vivienda es completamente exterior y cuenta con excelentes calidades como suelos de parquet, persianas eléctricas, puertas lacadas en blanco, aire acondicionado frio-calor por conductos es toda la casa y puerta blindada.

Todas las habitaciones tienen armarios empotrados.

La finca es de ladrillo caravista con ascensor y esta rodeada de todo tipo de comercios y servicios. También esta muy bien comunicada por varias líneas de bus y tren.

Llámanos para visitarlo! LEVANTE INMOBILIARIA 6 4 7 8 4 0 5 0 8